

# Hossan luontokeskus

Jatkosalmentie 6  
89920 Suomussalmi

- Energiakatsastus laadittu 24.3.2010
- Laatija YIT Kiinteistötekniikka Oy
- Rakennustilavuus 2720 m<sup>3</sup>
- Bruttoala 785 m<sup>2</sup>
- Suora sähkölämmitys, ei alamitausta
- Veden kulutus n. 360 m<sup>3</sup>/v



HOSSA Toimenpide	Kannattavuus/kommentit	Tilanne Ehdotukset
Vesistölämpöpumppu- järjestelmä suoran sähkölämmityksen tilalle Inv. 235 600 €	Maalämpöratkaisu todettiin kalliiksi, kannattamattomaksi ja huonosti toteutettavaksi ratkaisuksi. Elinkaarituotto (25 v) 65 042 €, TMA 20,7 v ja ROI 1,1 % (Indeksi 2,0 %) Rakennuksesta puuttuu vesikiertoinen lämmönjakotapa!	
Ulkolämpöpumppu- järjestelmä (UILP), 3 kpl suoran sähkölämmityksen tilalle Inv. 12 000 €	Elinkaarituotto 90 891 €, TMA 3,4 v ja ROI 30,3 % Varsin kannattava ja nykyistä sähkölämmitystä täydentävä lämmitysmuoto.	Erittäin suositeltava
Kiinteistöautomaatio- järjestelmä	Järkevä toimenpide. Suoran sähkölämmityksen lisäksi rakennettavan lämpöpumppujärjestelmän yhteensovittaminen	Erittäin suositeltava
Valaistuksen muuttaminen LED - pohjaiseksi	Pitkällä aikavälillä kannattava	Toteutettu
OptiWatti	Arvioitavana	